



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA BARAT

LELANG HAK MENIKMATI NON EKSEKUSI BMD

BERUPA KERJASAMA SEWA 1 PAKET BMD MILIK PEMPROV SUMBAR
BERUPA TANAH, BANGUNAN, PERALATAN MESIN, SARANA PELENGKAP,
FURNITURE DAN FIXTURE KOMPLEK EKS. NOVOTEL, BALAI SIDANG
HATTA DAN HOTEL PAVILIUN ISTANA BUNG HATTA

SYARAT DAN KETENTUAN DAPAT
DILIHAT PADA LINK BERIKUT



lelang.go.id



portal.lelang.go.id

PENAWARAN: OPEN BIDDING

BATAS AKHIR PENAWARAN



Senin, 5 Agustus 2024



Pukul 11:00 WIB

Waktu Server Aplikasi Portal lelang Indonesia
(Sesuai WIB)



**Aula Istana Bung Hatta
Bukittinggi**



CONTACT PERSON

KPKNL Bukittinggi : 0752 34899

Kurnilla Sofiany : 081261240818



PENGUMUMAN LELANG
Nomor: 030/751/PBMD/BPKAD/2024

Pemerintah Provinsi Sumatera Barat melalui bantuan Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bukittinggi, akan melaksanakan Lelang Hak Menikmati Non-Eksekusi Barang Milik Daerah berupa Kerjasama Sewa 1 (satu) paket Barang Milik Daerah (BMD) Pemprov Sumbar di Bukittinggi berupa tanah; bangunan; sarana pelengkap; serta mesin, peralatan, fixture, dan furniture Komplek Eks Hotel Novotel, Balai Sidang Hatta, dan Hotel Paviliun Istana Bung Hatta, dengan rincian :

No	Nama / Jenis Barang	Vol.	Satuan	Lokasi	Nilai Limit Per Tahun	Uang Jaminan Lelang
I.	Hotel Triple Tree (Eks Hotel Novotel)			Jl. Istana, Kecamatan Guguak Pangiang, Kota Bukittinggi.	Rp. 8.000.000.000 (delapan milyar rupiah)	Rp. 1.600.000.000 (satu milyar enam ratus juta rupiah)
1.	Tanah	9.127	m ²			
2.	Bangunan hotel	7.007	m ²			
3.	Sarana pelengkap	1	paket			
4.	Mesin, peralatan, fixture, furniture	1	paket			
II.	Balai Sidang Hatta					
1.	Tanah	1.604	m ²			
2.	Bangunan Balai Sidang Hatta	1.262	m ²			
III.	Hotel Paviliun Istana Bung Hatta					
1.	Tanah	1.106	m ²			
2.	Bangunan	1.714	m ²			
3.	Mesin, peralatan, fixture, furniture	1	paket			

Syarat-Syarat Lelang :

- Cara Penawaran**
Lelang dilaksanakan dengan penawaran melalui internet (*open bidding*), yang dapat diakses pada alamat <https://portal.lelang.go.id/> dan/ atau <https://lelang.go.id/>. Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada menu "Syarat dan Ketentuan" pada laman tersebut.
- Pendaftaran**
Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada laman <https://lelang.go.id/> dengan merekam serta mengunggah softcopy KTP, NPWP dan Nomor Rekening atas nama sendiri (uang jaminan akan dikembalikan langsung ke nomor tersebut).
- Alamat laman internet, waktu, dan tempat lelang**
Penawaran lelang dapat diajukan melalui laman <https://portal.lelang.go.id/> dan/atau <https://lelang.go.id/> sejak pengumuman lelang ini terbit sampai dengan Senin, 05 Agustus 2024 Pukul 11.00 (sesuai waktu server). Peserta lelang diharap menyesuaikan diri dengan penggunaan waktu server. Lelang dan penetapan pemenang akan dilakukan setelah batas akhir penawaran di Aula Istana Bung Hatta, Jl. Istana Bukit Cangan Kayu Ramang Kota Bukittinggi.
- Uang Jaminan Lelang**
 - Peserta lelang wajib menyetorkan uang jaminan lelang tersebut di atas dengan ketentuan sebagai berikut:
 - Jumlah uang yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus, bukan dicicil.
 - Setoran uang jaminan lelang harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 hari sebelum pelaksanaan lelang atau selambat-lambatnya pada hari Minggu, 04 Agustus 2024.

- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan valid.
5. Penawaran Lelang
 - a. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat diajukan berkali-kali sampai batas akhir penawaran.
 - b. Uang jaminan penawaran lelang dari peserta lelang yang tidak disahkan sebagai pemenang, akan dikembalikan seluruhnya tanpa potongan apapun, kecuali ada biaya transaksi perbankan.
6. Pelunasan Lelang
 - a. Pemenang lelang akan diumumkan atau disampaikan ke alamat email masing-masing peserta di menu status lelang Aplikasi Lelang Internet.
 - b. Pemenang lelang harus melunasi harga lelang sewa yang dimenangkan dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak pelaksanaan lelang. Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, maka uang jaminan akan disetorkan ke Kas Negara.
7. Pemberian penjelasan
Peserta dapat melihat BMD yang akan disewakan dan untuk penjelasan lebih lanjut peserta dapat mengikuti pemberian penjelasan kerjasama sewa yang akan dilaksanakan oleh Pemerintah Provinsi Sumatera Barat di Aula Istana Bung Hatta, Jl. Istana Bukit Canggih Kayu Ramang Kota Bukittinggi pada hari Kamis, 01 Agustus 2024 pukul 10.00 WIB.
8. Persyaratan khusus peserta lelang :
 - a. Peserta lelang berbentuk badan hukum dengan akta pendirian atau perubahan dan pengesahan akta yang disahkan oleh Kementerian Hukum dan HAM Republik Indonesia, dengan maksud dan tujuan untuk usaha perhotelan.
 - b. Peserta lelang memiliki pengalaman dalam mengelola hotel bintang, dengan melampirkan surat pernyataan beserta bukti pendukung.
9. Semua barang yang ditawarkan untuk disewa dalam keadaan apa adanya. Segala bentuk kekurangan/ kerusakan menjadi resiko dan tanggungan penyewa sepenuhnya.
10. Informasi lebih lanjut dapat menghubungi Pemprov Sumbar melalui Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Prov. Sumatera Barat di Jl. Khatib Sulaiman No. 43 Padang, Telp. (0751) 7054536 No. Handphone 081261240818 dan khusus untuk prosedur teknis pelaksanaan lelang dapat menghubungi KPKNL Bukittinggi di Jalan M. Yamin No. 60 Aur Kuning Bukittinggi, Telp. (0752) 34899.

Padang, 29 Juli 2024

**KEPALA BADAN PENGELOLAAN
KEUANGAN DAN ASET DAERAH
PROV. SUMATERA BARAT**



ROSAIL AKHYARI, P., S.STP, M.Si

Pembina Utama Muda, IV/c

Nip. 19800629 199810 1 001